



**Matrícula 12.383 - Protocolo 33.904 de 02.03.2017**

**Imóvel Urbano - Lote nº 48-A-1-A** (quarenta e oito a-um-a), subdivisão do lote nº 48-A-1, com área de 21.325,00m<sup>2</sup> (vinte e um mil, trezentos e vinte e cinco metros quadrados), ou seja, 2,1325ha, sem benfeitorias, situado na Gleba nº 03 (três), da Colônia Tormenta, no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas - PR, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte - por seis linhas retas e secas, a primeira com azimute 358°04'52", distância de 6,45 metros, confronta com a Rua Antônio Zeca; a segunda com azimute 358°04'52", distância de 68,10 metros, confronta com o lote urbano nº 48-B-16, originário da área remanescente do lote nº 48-B, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta; a terceira com azimute 358°04'52", distância de 12,00 metros, confronta com a Rua Santa Catarina; a quarta com azimute 358°04'52" e distância de 71,28 metros, confronta com o lote urbano nº 48-B-15, originário da área remanescente do lote nº 48-B, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta; a quinta com azimute 358°04'52", distância de 16,00 metros, confronta com a Rua Duque de Caxias, e a sexta com azimute 358°04'52" e distância de 44,17 metros, confronta com o lote urbano nº 48-B-14, originário da área remanescente do lote nº 48-B, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Sudoeste - Por duas linhas retas e secas, a primeira com azimute 151°56'56", distância de 16,00 metros, confronta com a área remanescente do lote urbano nº 48-A-2, originário da subdivisão do lote nº 48-A, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta, e a segunda com azimute 151°56'56", distância de 220,37 metros, confronta com o lote urbano nº 48-A-2-A, originário do lote nº 48-A-2, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Leste - Por três linhas retas e secas, a primeira com azimute 87°17'14", distância de 57,46 metros, confronta com a Rua Rio Grande do Sul; a segunda com azimute 87°17'14", distância de 65,55 metros, confronta com o lote nº 48-C, originário da subdivisão do lote nº 48-Remanescente, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta, e a terceira com azimute 265°49'58", distância de 29,37 metros, confronta com o lote urbano nº 48-A-1-B, subdivisão do lote nº 48-A-1, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta; Ao Oeste - por uma linha reta e seca no azimute 91°43'33", distância de 47,00 metros, confronta com o lote urbano nº 48-B-6, subdivisão do lote nº 48-B, da Gleba nº 03, da Colônia Tormenta. **Proprietário - Município de Catanduvas - PR**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF nº 76.208.842/0001-03, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 900, Catanduvas - PR. Registro Anterior - M.9963 deste Ofício. Em 17 de março de 2017.

Sueli Giacomel Oficial.

**AV.1 M.12.383 - Protocolo 33.904 de 02.03.2017**

**Destinação:** Conforme R.3 M.9963, originária desta matrícula, procedo esta averbação para constar que este imóvel foi adquirido para a construção de casas populares de interesse social, de acordo com o Decreto Municipal nº 012/2012 de 26.02.2012. Emolumentos - isento. Em 17 de março de 2017.

Sueli Giacomel Oficial.

**R.2 M.12.383 - Protocolo 34.835 de 21.12.2017**

**Loteamento:** Conforme requerimento por instrumento particular assinado aos 15.09.2017, pelo proprietário Município de Catanduvas - Paraná, já qualificado, neste ato representado por seu prefeito municipal Moisés Aparecido de Souza, brasileiro, casado, servidor público estadual, portador da CI.RG. nº 4.250.754-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 842.080.829-68, residente e domiciliado na Rua Professor Aduato, nº 430, centro, Catanduvas - PR, regularmente autuado e processado segue no verso



República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomet

MATRÍCULA  
12.383

Oficial  
FICHA  
01  
VERSO

RÚBRICA

8

neste Serviço de Registro de Imóveis, e tendo decorrido o prazo legal sem impugnação de terceiros, procedo este registro para constar que o imóvel da presente matrícula foi loteado para fins de interesse social, sob a denominação de Loteamento São Sebastião, situado no perímetro urbano da cidade, Município e Comarca de Catanduvas - Paraná, dividido em cinco quadras, numeradas de 01 a 05, e oito ruas, denominadas de Rua Antônio Zeca; Rua Provenci; Rua Bruno Cultz; Rua Alceu Rodrigues da Cunha, "Trecho I"; Rua Alceu Rodrigues da Cunha, "Trecho II"; Rua Duque de Caxias; Rua Rio Grande do Sul; e Rua Eurides Rodrigues de Lima, sendo que as quadras foram subdivididas em cinquenta e um lotes: Quadra nº 01, com área total de 1.787,24m<sup>2</sup>, composta de 07 lotes: lote nº 01, com área de 187,62m<sup>2</sup>; lote nº 02, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 03, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 04, com área de 389,00m<sup>2</sup>; lote nº 05, com área de 429,00m<sup>2</sup>; lote nº 06, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 07, com área de 197,62m<sup>2</sup>; Quadra nº 02, com área total de 2.640,03m<sup>2</sup>, composta de 11 lotes: lote nº 01, com área de 221,33m<sup>2</sup>; lote nº 02, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 03, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 04, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 05, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 06, com área de 386,12m<sup>2</sup>; lote nº 07, com área de 425,25m<sup>2</sup>; lote nº 08, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 09, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 10, com área de 198,00m<sup>2</sup>; lote nº 11, com área de 221,33m<sup>2</sup>; Quadra nº 03, com área total de 4.658,25m<sup>2</sup>, composta de 18 lotes: lote nº 01, com área de 236,44m<sup>2</sup>; lote nº 02, com área de 233,00m<sup>2</sup>; lote nº 03, com área de 233,00m<sup>2</sup>; lote nº 04, com área de 233,00m<sup>2</sup>; lote nº 05, com área de 233,00m<sup>2</sup>; lote nº 06, com área de 233,00m<sup>2</sup>; lote nº 07, com área de 233,00m<sup>2</sup>; lote nº 08, com área de 233,00m<sup>2</sup>; lote nº 09, com área de 279,60m<sup>2</sup>; lote nº 10, com área de 309,52m<sup>2</sup>; lote nº 11, com área de 556,67m<sup>2</sup>; lote nº 12, com área de 234,60m<sup>2</sup>; lote nº 13, com área de 234,60m<sup>2</sup>; lote nº 14, com área de 234,60m<sup>2</sup>; lote nº 15, com área de 234,60m<sup>2</sup>; lote nº 16, com área de 234,60m<sup>2</sup>; lote nº 17, com área de 234,60m<sup>2</sup>, e lote nº 18, com área de 237,42m<sup>2</sup>; Quadra nº 04, com área total de 2.730,00m<sup>2</sup>, composta de 14 lotes: lote nº 01, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 02, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 03, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 04, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 05, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 06, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 07, com área de 210,00m<sup>2</sup>; lote nº 08, com área de 210,00m<sup>2</sup>; lote nº 09, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 10, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 11, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 12, com área de 192,50m<sup>2</sup>; lote nº 13, com área de 192,50m<sup>2</sup>, e lote nº 14, com área de 192,50m<sup>2</sup>; Quadra nº 05, com área total de 1.576,24m<sup>2</sup>, composta de 01 lote: lote nº 01, com área de 1.576,24m<sup>2</sup>; Rua Antônio Zeca, com área de 673,44m<sup>2</sup>; Rua Provenci, com área de 751,16m<sup>2</sup>; Rua Bruno Cultz, com área de 1.201,35m<sup>2</sup>; Rua Alceu Rodrigues da Cunha, "Trecho I", com área de 1.716,66m<sup>2</sup>; Rua Alceu Rodrigues da Cunha, "Trecho II", com área de 420,00m<sup>2</sup>; Rua Duque de Caxias, com área de 1.957,92m<sup>2</sup>; Rua Rio Grande do Sul, com área de 787,45m<sup>2</sup>; e Rua Eurides Rodrigues de Lima, com área de 605,26m<sup>2</sup>; sendo 13.391,76m<sup>2</sup> de área de lotes (cinquenta e um lotes); sendo um lote de Área Institucional (Lote nº 01 da quadra nº 05); 7.933,24m<sup>2</sup>, de áreas de ruas, totalizando 21.325,00m<sup>2</sup>; áreas que permanecem no domínio do Município de Catanduvas - PR: áreas de ruas 7.933,24m<sup>2</sup>, e Lote nº 01, da Quadra nº 05, com área de 1.576,24m<sup>2</sup>, referente à Área Institucional. Foram apresentadas todas as certidões e documentos exigidos pela Lei Federal nº 6.766 de 19.12.1979. Emolumentos - 556,00 VRC = R\$ 107,38. Em 18 de janeiro de 2018.

Sueli Giacomet \_\_\_\_\_ Oficial.

AV.3 M.12.383 - Protocolo 24.835 de 21.12.2017  
segue na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sueli Giacomet - Oficial  
Catanduvas - Paraná



**Encerramento de Matrícula:** Conforme requerimento constante no processo de registro do Loteamento São Sebastião, do R.2 M.12.383, procedo este ato para constar que as áreas dos lotes do citado loteamento, foram transferidas para as matrículas independentes nº 12.490 a 12.548 deste Ofício, sendo: **Quadra nº 01**, lotes nº 01 a 07, matriculados respectivamente sob nº 12.490 a 12.496; **Quadra nº 02**, lotes nº 01 a 11, matriculados respectivamente sob nº 12.497 a 12.507; **Quadra nº 03**, lotes nº 01 a 18, matriculados respectivamente sob nº 12.508 a 12.525; **Quadra nº 04**, lotes nº 01 a 14, matriculados respectivamente sob nº 12.526 a 12.539; **Quadra nº 05**, lote nº 01, matriculado sob nº 12.540; **Rua Antônio Zeca**, matriculada sob nº 12.541; **Rua Provenci**, matriculada sob nº 12.542; **Rua Bruno Cultz**, matriculada sob nº 12.543; **Rua Alceu Rodrigues da Cunha - Trecho I**, matriculada sob nº 12.544, e **Rua Alceu Rodrigues da Cunha - Trecho II**, matriculada sob nº 12.545; **Rua Duque de Caxias**, matriculada sob nº 12.546; **Rua Rio Grande do Sul**, matriculada sob nº 12.547 e **Rua Eurides Rodrigues de Lima**, matriculada sob nº 12.548, com as metragens e confrontações constantes nos memoriais descritivos que integram o processo. Em virtude das transferências efetuadas, fica encerrada a presente matrícula servindo apenas como origem e filiação. Recolhido Funrejus. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 60,80. Em 18 de janeiro de 2018. Sueli Giacomel Oficial.

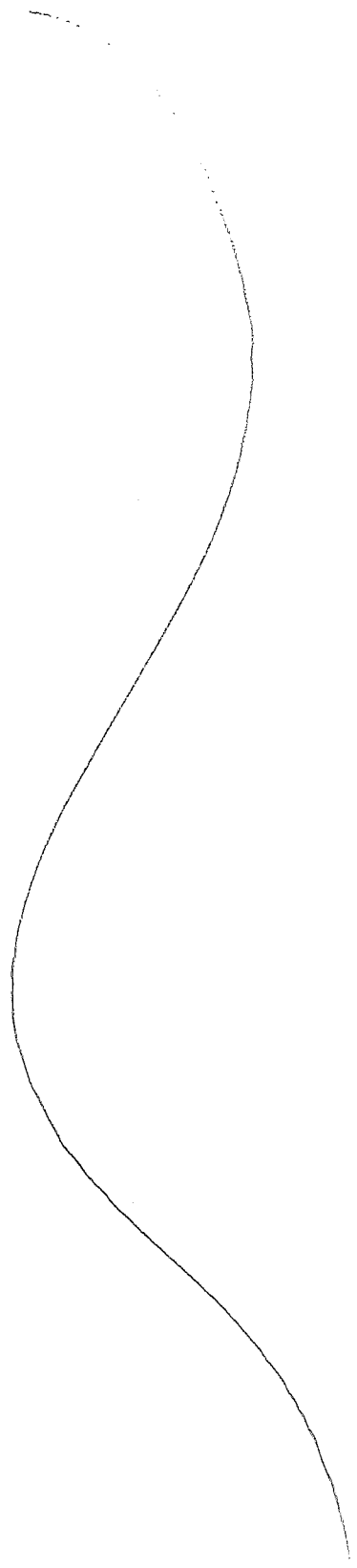
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR  
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE 0XX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890  
CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da MATRÍCULA nº 12.383, com 3 páginas e servirá como CERTIDÃO de inteiro teor. Emolumentos: R\$ 14,92 + Funrejus: R\$ 4,14 + Buscas R\$ 1,64 + R\$ 4,40 (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN) + ISS: R\$ 0,50. O referido é verdade e dou fé. Em 22 de janeiro de 2018.

Sueli Giacomel  
Oficial

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº  
NKJQR.4QrvM.NdUmA.mfbva.hEfep  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Sueli Giacomel - Oficial  
Comarca de Catanduvas - Paraná



**ESTATISTICA DOS LOTES**

QUADRA N°01,

LOTE N° 01,	ÁREA = 187,62M2.
LOTE N° 02,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 03,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 04,	ÁREA = 389,00M2.
LOTE N° 05,	ÁREA = 429,00M2.
LOTE N° 06,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 07,	ÁREA = 187,62M2.

ÁREA DA QUADRA N° 01 = 1,787,24 m²

QUADRA N°02,

LOTE N° 01,	ÁREA = 221,33M2.
LOTE N° 02,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 03,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 04,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 05,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 06,	ÁREA = 386,12M2.
LOTE N° 07,	ÁREA = 425,25M2.
LOTE N° 08,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 09,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 10,	ÁREA = 198,00M2.
LOTE N° 11,	ÁREA = 221,33M2.

ÁREA DA QUADRA N° 02 = 2,640,03 m²

QUADRA N°03,

LOTE N° 01,	ÁREA = 236,44M2.
LOTE N° 02,	ÁREA = 233,00M2.
LOTE N° 03,	ÁREA = 233,00M2.
LOTE N° 04,	ÁREA = 233,00M2.
LOTE N° 05,	ÁREA = 233,00M2.
LOTE N° 06,	ÁREA = 233,00M2.
LOTE N° 07,	ÁREA = 233,00M2.
LOTE N° 08,	ÁREA = 233,00M2.
LOTE N° 09,	ÁREA = 279,60M2.
LOTE N° 10,	ÁREA = 309,52M2.
LOTE N° 11,	ÁREA = 556,67M2.
LOTE N° 12,	ÁREA = 234,60M2.
LOTE N° 13,	ÁREA = 234,60M2.
LOTE N° 14,	ÁREA = 234,60M2.
LOTE N° 15,	ÁREA = 234,60M2.
LOTE N° 16,	ÁREA = 234,60M2.
LOTE N° 17,	ÁREA = 234,60M2.
LOTE N° 18,	ÁREA = 237,42M2.

ÁREA DA QUADRA N° 03 = 4,658,25 m²

RUA ANTONIO ZECA =	673,44 M²
RUA PROVENCI =	751,16 M²
RUA RUA BRUNO CULTZ =	1,021,35 M²
RUA Alceu Rodrigues da Cunha =	2,136,66 M²
RUA DUQUE DE CAXIAS =	1,957,92 M²
RUA RIO GRANDE DO SUL =	787,45 M²
RUA Eurides Rodrigues de Lima =	605,26 M²

ÁREA DAS RUAS 7,933,24 M2

QUADRA N°04,

LOTE N° 01,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 02,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 03,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 04,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 05,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 06,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 07,	ÁREA = 210,00M2.
LOTE N° 08,	ÁREA = 210,00M2.
LOTE N° 09,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 10,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 11,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 12,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 13,	ÁREA = 192,50M2.
LOTE N° 14,	ÁREA = 192,50M2.

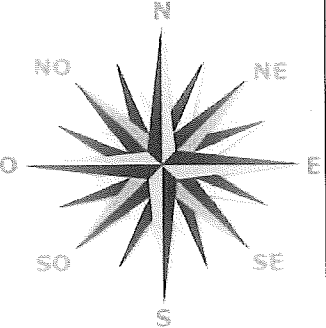
ÁREA DA QUADRA N° 04 = 2,730,00 m²

LOTE N° 01, QUADRA N°05,

ÁREA = 1,576,24M2.

ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA DA QUADRA N° 05 = 1,576,24 m²

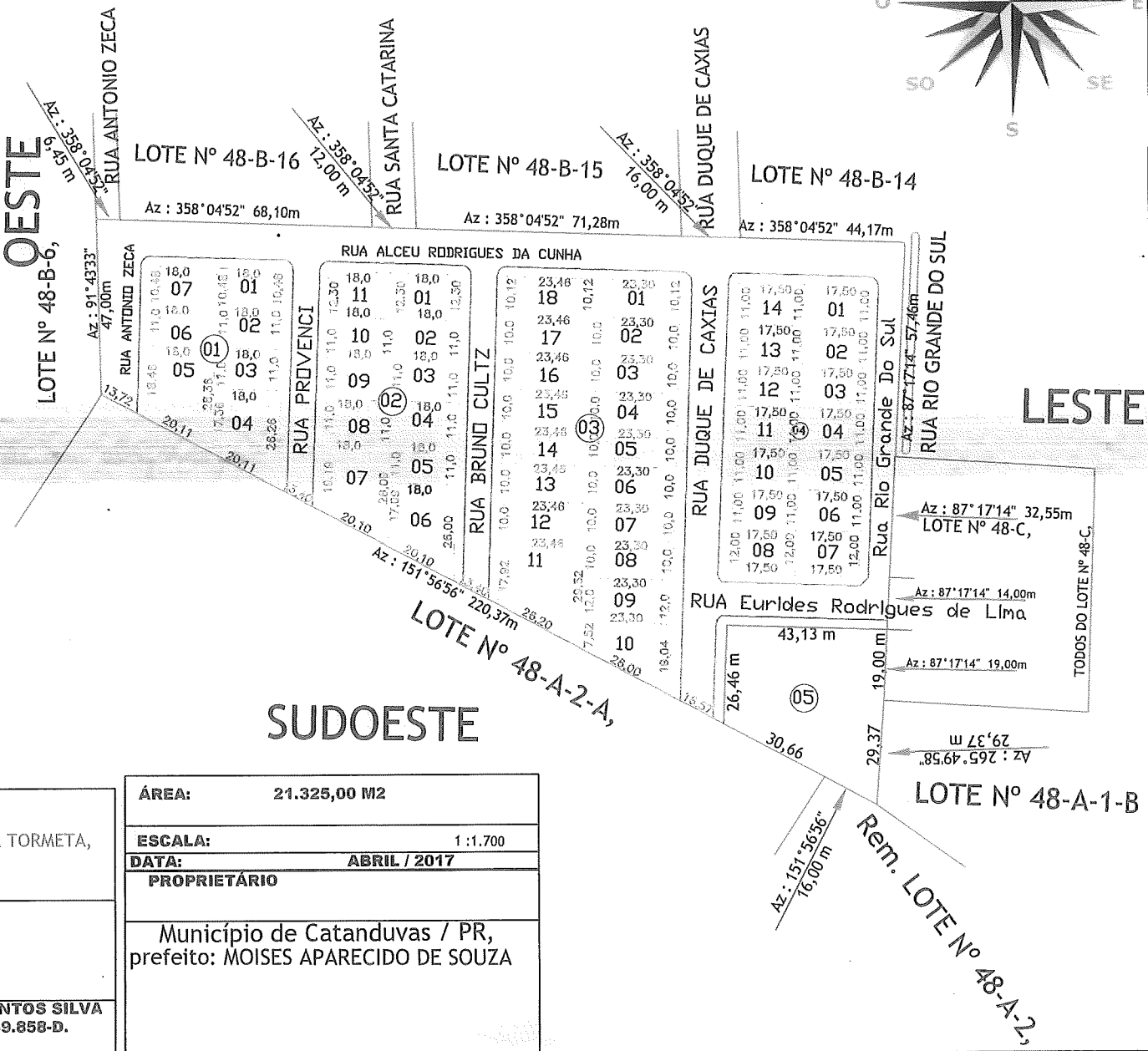


**NORTE**

**OESTE**

**LESTE**

**SUDOESTE**



**LOTEAMENTO SÃO SEBASTIÃO**  
 ORIGINÁRIO DO LOTE URBANO N° 48-A-1-A, DA GLEBA N° 03, DA COLÔNIA TORMETA, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA, CIDADE MUNICÍPIO E COMARCA DE, CATANDUVAS / PR, MATRICULA 12.383 - SRI/CATANDUVAS/PR.

<b>DESENHO</b> VANDERLEI, FONE N° 91052946	<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO</b> LUCAS MATHIAS DOS SANTOS SILVA ENG° CIVIL, CRÉA-PR N°89.858-D.
---	---

<b>ÁREA:</b>	21.325,00 M2
<b>ESCALA:</b>	1 : 1.700
<b>DATA:</b>	ABRIL / 2017
<b>PROPRIETÁRIO</b>	Município de Catanduvás / PR, prefeito: MOISES APARECIDO DE SOUZA