

PLANILHA DE BDI

ADEQUAÇÃO CRAS MUNICIPAL

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/12/2015

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSIVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
						1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 969,33	3,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 258,49	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 323,11	1,00%		OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 203,17	0,60%		OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 2.214,23	6,50%		OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 3.219,12	8,15%					
6.1	PIS		0,65%					
6.2	COFINS		3,00%					
6.3	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%					
6.4	CONTRIB. PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		2,50%					
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 7.187,44			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 39.498,39			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)			22,24%	DIFERE	Com CPRB	23,43%	25,25%	28,21%
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):								R\$ 32.310,95

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L) - 1}{(1 - I)} \right] \times 100$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 G: taxa de garantias;
 R: taxa de riscos;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

PRAZO DE OBRA: 0 MESES


LUÇAS MATTIAS DOS SANTOS SILVA
 CRA/PR 89058 / D
 ENGENHEIRO CIVIL

Endereço: RUA DOM PEDRO II - CENTRO
Município: CATANDUVAS
Obra: ADEQUAÇÃO CRAS MUNICIPAL
Órgão Prop.: SEDU

Data: 10/09/2018
Tipo de obra: MELHORIAS
Projeto:
BDI: 22,24%

ITEM	DESCRIÇÃO	REPETIÇÕES / QUANTIDADE	SEM BDI			TOTAL COM BDI	%
			MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		
1	ADAPTAÇÃO DE JANELAS	1,00	R\$ 26.622,53	R\$ 5.688,42	R\$ 32.310,95	R\$ 39.498,39	100,000%
2							0,000%
3							0,000%
4							0,000%
5							0,000%
6							0,000%
7							0,000%
8							0,000%
9							0,000%
10							0,000%
11							0,000%
12							0,000%
13							0,000%
14							0,000%
15							0,000%
16							0,000%
17							0,000%
18							0,000%
19							0,000%
20							0,000%
21							0,000%
22							0,000%
23							0,000%
TOTAL (R\$) GERAL DA OBRA			R\$ 26.622,53	R\$ 5.688,42	R\$ 32.310,95	R\$ 39.498,39	100,000%
PERCENTAGEM (%)			82,39%	17,61%	100,00%	-	-
PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS							

Ass. Responsável pelo Orçamento



Carimbo
LUCAS MATIAS DOS SANTOS SILVA
CREA/PR. 92858 / D
ENGENHEIRO CIVIL

Cronograma Físico Financeiro

PRÓPRIO: ADEQUAÇÃO CRAS MUNICIPAL
MUNICÍPIO: CATANDUVAS
EMPRESA:

DATA: 10/09/18
TIPO OBRA: MELHORIAS
PROTOCOLO:

PRAZO EXECUÇÃO 90 DIAS

ITEM	SERVIÇOS	ÍNDICE	30	% NO PERÍODO	60	% NO PERÍODO	90	% NO PERÍODO	120	% NO PERÍODO	150	% NO PERÍODO	180	% NO PERÍODO	PRAZO EXECUÇÃO 90 DIAS		
															VALOR SERVIÇO C/ROI	VALOR PLANILHA S/ROI	
01	ADAPTAÇÃO DE JANELAS	100,00%	31.598,72	80,00%	7.899,68	20,00%									39.498,39	32.310,95	
02		0,00%															
03		0,00%															
04		0,00%															
05		0,00%															
06		0,00%															
07		0,00%															
08		0,00%															
09		0,00%															
10		0,00%															
11		0,00%															
12		0,00%															
13		0,00%															
14		0,00%															
15		0,00%															
16		0,00%															
17		0,00%															
18		0,00%															
19		0,00%															
20		0,00%															
VALOR DA PARCELA DETERMINADA COM BASE NO PREÇO MÁXIMO			31.598,72	80,00%	7.899,68	20,00%									39.498,39	32.310,95	
VALOR DA PARCELA CONSIDERANDO O DESCONTO PROPOSTO			31.598,72	80,00%	7.899,68	20,00%									39.498,39		
TOTAL ACUMULADO COM O DESCONTO PROPOSTO			31.598,72	80,00%	39.498,39	100,00%	39.498,39	100,00%	39.498,39	100,00%	39.498,39	100,00%	39.498,39	100,00%			

Carimbo e Assinatura Responsável Técnico Empresa

Carimbo e Assinatura Responsável Verificação PRED

Carimbo e Assinatura Responsável Aprovação PRED


LUCAF MATTIAS DOS SANTOS SILVA
 CREA/PI 89888 / D
 ENGENHEIRO CIVIL

PLANILHA DE SERVIÇOS SINTÉTICA COM DESONERAÇÃO

PRÓPRIO: ADEQUAÇÃO GRAS MUNICIPAL

ENDEREÇO: RUA DOM PEDRO II - CENTRO
MUNICÍPIO: CATANDUVAS

TABELA DE REFERÊNCIA: SINAPI(DEZEMBRO/2016) E VIGÊNCIA SEU/PRED (FEBREIRO/2017)

LEVANTAMENTO Nº: 01

ART Nº: 20184015557

DATA: 30/08/2018

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LUCAS MATHIAS DOS SANTOS SILVA

REG. CREA: PR-98858/D

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL (R\$)
1.0		ADAPTAÇÃO DE JANELAS						R\$ 26.622,63	R\$ 5.688,42	
1.1		JANELAS DOS FUNDOS - 12 UNIDADES A RETIRAR	M2	36,00	5,42	10,80	16,22	195,12	388,80	R\$ 583,92
1.1.1	85334	RETRADA ESQUADRIAS METÁLICAS	M3	9,00	13,56	27,00	40,56	122,04	243,00	R\$ 365,04
1.1.2	72215	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	M3	4,50	77,53	160,26	237,79	348,89	721,17	R\$ 1.070,06
1.1.3	73616	DEMOLICAO DE CONCRETO SIMPLES	M3	4,50	77,53	160,26	237,79	348,89	721,17	R\$ 1.070,06
1.1.4	89169	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39CM	M2	22,50	30,88	16,02	46,90	694,80	360,45	R\$ 1.055,25
1.1.5	87878	(ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	45,00	1,74	1,63	3,37	78,30	73,35	R\$ 151,65
1.1.6	89173	DEMOLICAO DE ALVENARIA DE ELEMENTOS CERÂMICOS VAZADOS	M2	45,00	12,64	11,23	23,87	568,80	505,35	R\$ 1.074,15
1.1.7	85002	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	36,00	150,00	15,24	165,24	5400,00	548,64	R\$ 5.948,64
1.2		JANELAS FRONTAIS - 8 UNIDADES A REFOR								
1.2.1	85334	RETRADA ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	24,00	5,42	10,80	16,22	130,08	259,20	R\$ 389,28
1.2.2	89173	REQUADRO DE VÃOS DE ONDE FORAM RETRADAS AS JANELAS COM MASSA ÚNICA DE EMBOÇO CONFORME ITEM 3.1.6	M2	24,00	6,00	5,00	11,00	144,00	120,00	R\$ 264,00
1.2.3	85002	REQUADRO DE VÃOS DE ONDE FORAM RETRADAS AS JANELAS COM MASSA ÚNICA DE EMBOÇO CONFORME ITEM 3.1.6	M2	24,00	150,00	15,24	165,24	3600,00	365,76	R\$ 3.965,76
	85096	GRADIL DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO BARRA CHATA	M2	60,00	226,41	29,89	256,30	13584,60	1793,40	R\$ 15.378,00
	84088	PETORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	M	30,00	58,53	10,31	68,84	1755,90	309,30	R\$ 2.065,20
		TOTAL								R\$ 32.310,95
		TOTAL + BDI APLICADO								R\$ 39.498,39



LUCAS MATHIAS DOS SANTOS SILVA
 CREA/PR 98858 / D
 ENGENHEIRO CIVIL