



**TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 28/2021**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 133/2021**

**1 - DESCRIÇÃO DO OBJETO:**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU PROFISSIONAL PARA AVALIAÇÃO DE AREAS URBANAS INAPROVEITÁVEIS PARA EDIFICAÇÕES DE BENS PUBLICOS.**

**2 - SOLICITANTE:** Secretaria de Administração.

**3 - RAZÃO DA DISPENSA:**

O município possui alguns imóveis na cidade e que, por hora, não se tem nenhuma destinação de uso, não havendo planejamento de edificação dos mesmos.

Assim, com intuito de incentivar construções, desenvolvimento do comercio, e diminuição de gastos públicos com manutenção dos mesmos, temos que conveniente proceder a alienação, e, além disso, com o monetário auferido, poder-se-á investir na infraestrutura que o município já dispõe, melhorando-as ou edificando novas, ou ainda, desenvolvendo programa de estruturação a moradias, por exemplo.

De acordo com a Lei Orgânica, artigo 150, prevê, necessária avaliação prévia, e, mesmo que o município disponha de comissão de avaliação, entendemos que para avaliação de imóveis, é prudente a contratação de profissional/empresa com a devida formação e competência para tanto.

**4 - FUNDAMENTO LEGAL:** Inciso II do art. 24 da Lei nº 8.666/93

**5 - CONTRATADA:**

**EMPRESA:** JACKSON BEARZI CORRETORA DE IMÓVEIS EIRELI

**CNPJ:** 36.227.590/0001-37

**ENDEREÇO:** Rua treze de maio, 380, Edifício Laguna, Apt 46, Região do Lago, Cascavel/PR  
CEP 85812-192.

**6 - PREÇO:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

**7 – JUSTIFICATIVA DO EXECUTOR E PREÇO:**

Consultando as empresas do ramo pertinente ao objeto solicitado, encontrou-se o menor preço por cotação efetuada, na empresa **acima descrita**, a qual se encontra em dia com suas obrigações tributárias e previdenciárias conforme certidões apresentadas.


**8 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** 02.04.04.122.1050.2.005.3.3.90.39 – Outros serviços de terceiros Pessoa Jurídica.

**9 – PRAZO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO:** Prazo de execução é até 15 dias.


**10 – PRAZO DE VALIDADE DO CONTRATO:** 15 dias a contar da data de emissão do contrato.

Catanduvas, 30 de novembro de 2021.

**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

  
Juliana Cristina da Silva  
Presidente

  
Silvana da Silva Trombeta  
Membro

  
Douglas José Dall'Apria  
Membro



**TERMO DE RATIFICAÇÃO DE TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 28/2021**

Diante dos ofícios e demais documentos constantes no processo, inclusive parecer jurídico, informando legalidade do processo e **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU PROFISSIONAL PARA AVALIAÇÃO DE AREAS URBANAS INAPROVEITÁVEIS PARA EDIFICAÇÕES DE BENS PUBLICOS**, RATIFICO o TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO e HOMOLOGO o processo com fundamento nas razões acima expostas, as quais utilizo para decidir.

Catanduvas, 30/11/2021.



**MOISES APARECIDO DE SOUZA**  
**PRÉFEITO MUNICIPAL**