



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

EDITAL Nº 001/2024

RERRATIFICAÇÃO DO EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 325/2023

O **MUNICÍPIO DE CATANDUVAS**, Estado de Paraná, com sede na Avenida dos Pioneiros, nº 500, Centro, CEP: 85470-000, inscrito no CNPJ: 76.208.842/0001-03, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **MOISES APARECIDO DE SOUZA**, vem através deste edital, **NOTIFICAR** a todos os moradores, ocupantes, titulares, confrontantes e a quem interessar que a localidade denominada de **Ibiracema**, está em fase de regularização fundiária em formato de **REURB-S e REURB-E**, através da **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, conforme Artigo 23, da Lei nº 13.465/2017, e/ou **LEGITIMAÇÃO DE POSSE**, conforme Artigo 25, da Lei Federal nº 13.465/2017 **NO NÚCLEO DENOMINADO DE IBIRACEMA**, localizado no município de Catanduvas/PR foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores dos lotes no referido núcleo, bem como, realização das benfeitorias necessárias para promover a Regularização Fundiária, objeto da **Matrículas do 1º Ofício De Cascavel**: nº 4.190; 8.056; 8.057; 11.242; 15.161; 17.592; 17.593; 17.594; 17.595; 17.596; 18.621; 18.622; 25.548; 25.549; 23.458; 29.170; 29.171; 29.172; 29.605; 30.570; 30.571; 30.572; 31.034; 31.035; 31.036; 31.037; 33.132; 32.305; 32.306; 32.307; 32.692; 31.798, as **Matrículas do 3º Ofício De Cascavel**: nº 390; 808; 912; 998; 999; 1.000; 1.001; 1.991; 3.491; 3.806; 4.262; 4.263; 5.153; 5.886; 6.254; 6.262; 8.167; 8.169 e as **Matrículas De Catanduvas**: nº 346; 395; 396; 455; 515; 554; 725; 1.075; 1.076; 1.959; 1.960; 1.961; 3.415; 5.245; 5.246; 5.940; 5.941; 6.408; 6.409; 9.612; 9.613; 11.371; 1.372; 13.498; 13.699.

Tem o presente a finalidade de retificar as metragens do Quadro de Áreas constantes no Edital nº 325/2023 conforme abaixo descrito:

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DOS LOTES ADERENTES	186.737,71 m ²
ÁREA DOS LOTES INSTITUCIONAIS	14.186,28 m ²
ÁREA DE RUAS	70.946,07 m ²
ÁREA LOTES COM FUTURA TITULAÇÃO	78.654,91 m²
ÁREA LOTES COM PROPRIETÁRIO JÁ REGULARES	48.406,61 m²
ÁREA TOTAL A SER REGULARIZADA.....	398.931,58 m²

MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Avenida dos Pioneiros, nº 500 – Centro - CEP: 85470-000

CNPJ: 76.208.842/0001-03



MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Estado do Paraná

QUADRO DE ÁREAS MATRÍCULA 4.190

ÁREA DE MATRÍCULA nº 4.190.....455.253,50 m²

ÁREA A REGULARIZAR MATRÍCULA nº 4.190.....326.528,58 m²

DIFERENÇA DE ÁREA (SOBRA)128.724,92 m²

QUADRO DE ÁREAS MATRÍCULAS DIVERSAS

ÁREA A REGULARIZAR MATRÍCULAS DIVERSAS.....23.996,39 m²

ÁREA LOTES COM PROPRIETÁRIO JÁ REGULARES48.406,61 m²

ÁREA TOTAL.....398.931,58 m²

Catanduvas/PR, 17 de janeiro de 2024.



Moisés Aparecido de Souza
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE CATANDUVAS

Avenida dos Pioneiros, nº 500 – Centro - CEP: 85470-000

CNPJ: 76.208.842/0001-03